



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 3/03/2022

Αριθμ. πρωτ. 8403

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Άσκηση αγωγής - Παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας – Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 29-12-2021 και με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας αγωγή των : **1. Ελευθερίας συζ. Ιωάννη Ντούβα, το γένος Περικλή και Αλεξάνδρας Βασιλάκου, 2. Ιωάννη Βλάχου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, 3. Ελπίδας συζ. Ευάγγελου Χαλκιαδάκη, το γένος Ιωάννη και Λουίζας Δούκα, 4. Δημητρίου Μητρατζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 5. Βικτωρίας Μητραντζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 6. Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνοπούλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη και 7. Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της Καλλιόπης** κατά του Δήμου Λαμιέων, με την οποία ζήτησαν να υποχρεωθεί ο Δήμος Λαμιέων στην αυτούσια απόδοση προς τους ενάγοντες ενός ακινήτου συγκυριότητάς τους, συνολικής εκτάσεως 16.499,21 τ.μ., καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Λαμίας με ΚΑΕΚ : 4608419300001/0/0, ευρισκόμενου στο 867^ο οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Λαμίας, στη θέση «Λειβάδι» ή «Αραπόρεμα» ή «Παληάμπελα» ή «Μύλοι», κατά το λόγο της ιδανικής μερίδας καθενός από τους ενάγοντες, άλλως επικουρικά, αν κριθεί ότι η αυτούσια απόδοση του ακινήτου τους είναι αδύνατη, να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων να καταβάλει ως

αποζημίωση εξαιτίας της αδυναμίας αυτούσιας απόδοσης του ακινήτου τους βάσει του άρθρου 1097 ΑΚ προς τους ενάγοντες συνολικά το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων έντεκα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (577.472,35 € + 192.490,78 € + 481.226,96 € + 57.747,24 € + 57.747,24 € + 240.613,48 € + 240.613,48 € = **1.847.911,53 €**), νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 αγωγής τους, ήτοι από 30-12-2021 και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, άλλως να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον καθένα από τους ενάγοντες τα παραπάνω αναφερόμενα ποσά βάσει των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 αγωγής τους, ήτοι από 30-12-2021 και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, να κηρυχθεί η εκδοθησόμενη απόφαση προσωρινά εκτελεστή και να καταδικασθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων στη δικαστική δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου τους.

2. Η από 29-12-2021 και με αριθ. κατ. 1335/ΤΠ/38/21 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας αγωγή των : **1. Ελευθερίας συζ. Ιωάννη Ντούβα, το γένος Περικλή και Αλεξάνδρας Βασιλάκου, 2. Ιωάννη Βλάχου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, 3. Ελπίδας συζ. Ευάγγελου Χαλκιαδάκη, το γένος Ιωάννη και Λουίζας Δούκα, 4. Δημητρίου Μητρατζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 5. Βικτωρίας Μητραντζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 6. Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνοπούλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη και 7. Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της Καλλιόπης** κατά του Δήμου Λαμιέων, με την οποία ζήτησαν να υποχρεωθεί ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στους ενάγοντες συνολικά το ποσό των έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (2.176.168,40 € + 725.389,47 € + 1.813.473,66 € + 217.616,84 € + 217.616,84 € + 906.736,83 € + 906.736,83 € = **6.963.738,87 €**), ως αποδοτέα ωφελήματα, κατ' άρθρο 1096 ΑΚ, εξαιτίας της χρήσης από τον εναγόμενο Δήμο Λαμιέων του σχολικού συγκροτήματος, συνολικής επιφανείας 6.455,10 τ.μ., ευρισκομένου επί γηπέδου συγκυριότητάς τους (εξοικονόμηση μισθωτικής δαπάνης), άλλως ως αποζημίωση λόγω της τελεσθείσας από τον εναγόμενο αδιοπραξίας (παράνομη και υπαίτια προσβολή της κυριότητάς τους), άλλως βάσει των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της με αριθ. κατ. 1335/ΤΠ/38/21 αγωγής, ήτοι από 30-12-2021 και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους.

Επικουρικά, περιορίζοντας το αίτημά τους στο 44% της συνολικής μισθωτικής αξίας, λόγω του κόστους ανέγερσης του σχολικού συγκροτήματος, ζητούν να υποχρεωθεί

ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει συνολικά στους ενάγοντες το ποσό των τριών εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων σαράντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (957.514,09 € + 319.171,36 € + 797.928,41 € + 95.751,41 € + 95.751,41 € + 398.964,21 € + 398.964,21 € = **3.064.045,10 €**), ως αποδοτέα ωφελήματα, κατ' άρθρο 1096 ΑΚ, εξαιτίας της χρήσης από τον εναγόμενο Δήμο Λαμιέων του σχολικού συγκροτήματος, συνολικής επιφανείας 6.455,10 τ.μ., ευρισκομένου επί γηπέδου συγκυριότητάς τους (εξοικονόμηση μισθωτικής δαπάνης), άλλως ως αποζημίωση λόγω της τελεσθείσας από τον εναγόμενο αδικοπραξίας (παράνομη και υπαίτια προσβολή της κυριότητάς τους), άλλως βάσει των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της με αριθ. κατ. 1335/ΤΠ/38/21 αγωγής, ήτοι από 30-12-2021 και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, να κηρυχθεί η εκδοθησόμενη απόφαση προσωρινά εκτελεστή και να καταδικασθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων στη δικαστική δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου τους.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 1010 ΑΚ, σύμφωνα με τις οποίες *«Ενοικοδόμηση κατά ένα μέρος σε γειτονικό ακίνητο. Αν ο κύριος ακινήτου, ανεγείροντας πάνω σ' αυτό οικοδομή, την επεκτείνει καλόπιστα στο γειτονικό γήπεδο και ο κύριος του γηπέδου δεν διαμαρτυρήθηκε καθόλου πριν από την ανέγερση της οικοδομής κατά μεγάλο μέρος, το δικαστήριο μπορεί κατά εύλογη κρίση να επιδικάσει την κυριότητα του γηπέδου που καταλήφθηκε στον κύριο του ακινήτου που οικοδομήθηκε η επιδίκαση γίνεται έναντι καταβολής της αξίας του γηπέδου κατά το χρόνο της κατάληψής του και αποκατάστασης κάθε άλλης ζημίας, ιδίως από την τυχόν μείωση της αξίας του υπολοίπου»*.

4. Η υπ' αριθ. 272/18-11-2020 (ΑΔΑ : 6ΧΣΧΩΛΚ-8Υ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία εγκρίθηκε η λύση της έμμισθης εντολής της δικηγόρου με πάγια μηνιαία αντιμισθία, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 1807/2020 απόφαση του Γ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Το γεγονός ότι στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται ενώπιον των Δικαστηρίων εκπροσωπώντας το Δήμο Λαμιέων.

6. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 156883/15-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4224/Β'/30-9-2020), στον οποίο προβλέπεται και έχει καλυφθεί μία (1) θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής από τις διατάξεις της Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), η ενασχόληση του οποίου είναι αποκλειστικά

η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

Επειδή ο Δήμος μας έχει αναγείρει σχολικό συγκρότημα στο εν λόγω ακίνητο το οποίο περιλαμβάνει κτήρια, γήπεδα, προαύλια και δρόμο πρόσβασης, εκτιμώμενης συνολικής -κατα προσέγγιση- επιφανείας κάλυψης 7.500 τ.μ., θα πρέπει να ασκήσει την αγωγή του άρθρου 1010 ΑΚ, ώστε να επιδικαστεί η κυριότητα του ακινήτου που καταλήφθηκε από το Δημο Λαμιέων και να προσδιοριστεί η καταβολή της αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το χρόνο της κατάληψής του.

Προτείνεται, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιγ' και ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54, παρ. 1 και 2 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23-12-2016), τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιη' και ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020) και τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12-10-2020), καθώς και τη συνημμένη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας η λήψη απόφασης :

A) Για την άσκηση αγωγής εκ μέρους του Δήμου Λαμιέων κατά των : 1. Ελευθερίας συζ. Ιωάννη Ντούβα, το γένος Περικλή και Αλεξάνδρας Βασιλάκου, 2. Ιωάννη Βλάχου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, 3. Ελπίδας συζ. Ευάγγελου Χαλκιαδάκη, το γένος Ιωάννη και Λουϊζας Δούκα, 4. Δημητρίου Μητρατζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 5. Βικτωρίας Μητραντζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 6. Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνοπούλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη και 7. Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της Καλλιόπης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1010 ΑΚ.

B) Για την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων, αγωγή κατά των : 1. Ελευθερίας συζ. Ιωάννη Ντούβα, το γένος Περικλή και Αλεξάνδρας Βασιλάκου, 2. Ιωάννη Βλάχου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, 3. Ελπίδας συζ. Ευάγγελου Χαλκιαδάκη, το γένος Ιωάννη και Λουϊζας Δούκα, 4. Δημητρίου Μητρατζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 5. Βικτωρίας Μητραντζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 6. Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνοπούλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη και 7. Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της

Καλλιόπης, να παρασταθεί κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί - ενώπιον του **Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας** - κατά τη συζήτηση της παραπάνω αγωγής, καθώς και σε κάθε αναβολή ή ματαίωση ή ανασυζήτηση ή μετ' απόδειξη συζήτησή της και υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου Λαμιέων.

Γ) Η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. δ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚΑ' 134/9-8-2019) σε συνδυασμό και με τους πίνακες αμοιβών δικηγόρων, που θεσπίσθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (ΦΕΚ Α' / 208/27-9-2013) και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013 (ΦΕΚ Α' 242/6-11-2013).

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**

